

Vegliasco, Alassio



Immobiliare I Pini S.r.l.
Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257
Web Site: www.dimoreprestigiose.com – E-mail: info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco, Alassio



Immobiliare I Pini S.r.l.
Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257
Web Site: www.dimoreprestigiose.com – E-mail: info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco - la tua “Oasi” nella riviera ligure

Vegliasco è una frazione del comune di Alassio, in provincia di Savona, dista soli 6 Km. dal centro città e dalla stazione ferroviaria, a 385 metri sul mare. Siamo esattamente a metà strada fra le sabbiose spiagge di Alassio ed i magnifici campi Golf di Garlenda.

Vegliasco è notoriamente la zona di villeggiatura delle famiglie storiche di Alassio per la sua posizione soleggiata e la splendida vista sul golfo. Il complesso residenziale si trova all'interno di una importante proprietà fondiaria di 24.000 metri quadrati e si sviluppa su un terreno collinare a balze con vegetazione mediterranea prevalentemente ad ulivi, pini e querce.

Ad oggi sono state già realizzate alcune costruzioni, riservando a ciascuna ampi spazi di verde, ingressi indipendenti e rispettando sempre la tipologia del posto (vedi galleria immagini). Il complesso residenziale è dotato di un'ampia piscina condominiale con idromassaggio, solarium, zona relax ed illuminazione notturna, situata in un'ottima posizione soleggiata e panoramica.

Tutte le parti comuni i terrazzamenti ed i muretti di confine sono realizzati in pietra locale a secco faccia a vista, all'interno della proprietà sono disponibili ampi parcheggi e tutti gli accessi pedonali e carrai sono automatizzati con telecomando e videocitofono. I viali interni sono illuminati con lampade a risparmio energetico, l'impianto è organizzato con due livelli di illuminazione.

Vegliasco – Descrizione appartamento

Dalla ristrutturazione dell'antica villa padronale sono stati ricavati 5 appartamenti con box, posti auto, ampi giardini privati ed ingressi indipendenti, tutti con una straordinaria vista sul mare.

4 appartamenti sono già stati venduti, l'appartamento proposto in vendita è il n. 5, si tratta di un attico al 2° piano della palazzina, raggiungibile direttamente dal giardino di proprietà attraverso una comoda passerella.

L'appartamento è composto da ingresso, zona soggiorno-pranzo con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, due bagni, un terrazzino.

Completano la proprietà due posti auto scoperti ed un giardino panoramico di mq.425 circa.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo.

Vegliasco – Veduta dalla Proprietà



Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco – Il Giardino

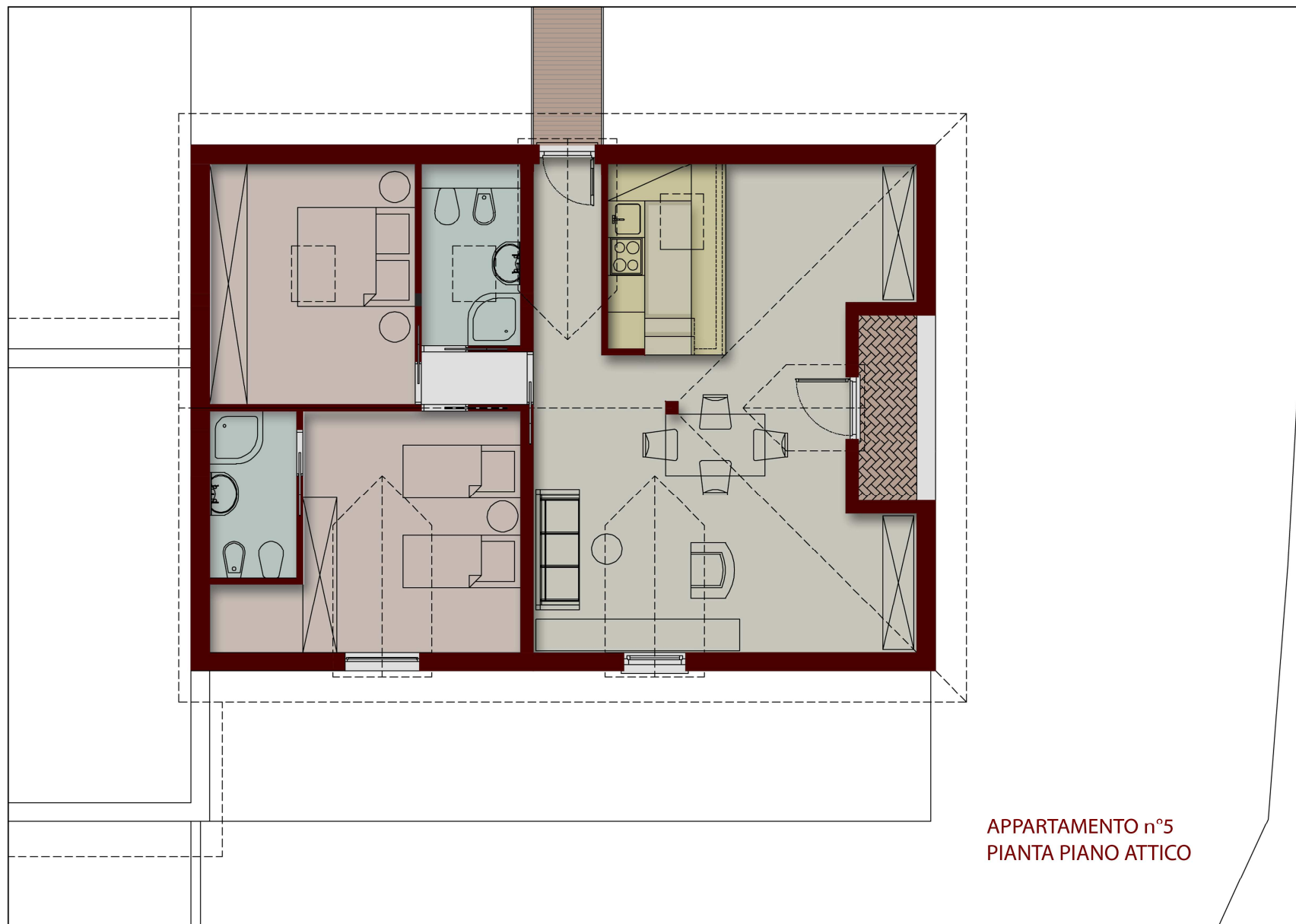


Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco – L'Attico



Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com





Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco - la tua "Oasi" nella riviera ligure



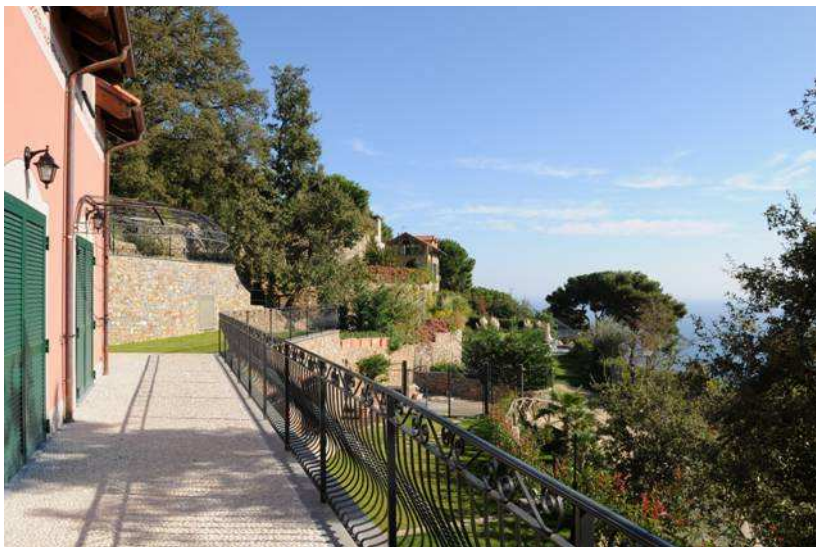
Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco - la tua "Oasi" nella riviera ligure



Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco - la tua "Oasi" nella riviera ligure



Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com

Vegliasco - la tua "Oasi" nella riviera ligure



Vegliasco - la tua "Oasi" nella riviera ligure



Immobiliare I Pini S.r.l. - Via Enrico Caviglia, 3. 20139 Milano
Tel. 02 4549 4278 - Fax. 02 4547 2163 – Cell 335 6097 257 - www.dimoreprestigiose.com – info@dimoreprestigiose.com